



Allgemeine Bedingungen „Kapitaensferienhaus.de / Reetferienhaus.de“, 18569 Schaprode/Rügen

Liebe Urlauber, damit Sie und alle anderen Gäste einen erholsamen Urlaub erleben können, bitten wir Sie um Beachtung folgender Punkte:

1. Mängel

Entdecken Sie bei der Übernahme Mängel oder fehlendes Inventar, informieren Sie uns bitte innerhalb von 24 Stunden.

Per Mail: info@kapitaensferienhaus.de

Per Formular: siehe Infomappe in Wohnung

2. Preise

Alle genannten Preise sind inklusive eventuell anfallender Mehrwertsteuern in der jeweils gesetzlich gültigen Fassung.

Kurabgabe entfällt

3. Schlüssel

Der Wohnungsschlüssel ist gleichzeitig für die Haustür zu benutzen. Für jede Wohnung befindet sich am Hauseingang ein Schlüsselsafe – den Code erhalten Sie mit Ihrer Buchung. Bei Verlust eines Schlüssels wird eine Gebühr von 75 € berechnet (Nachfertigung für Schließanlage).

4. PKW - Stellplatz

Zum Abstellen des PKWs ist der zur Wohnung gehörende **Stellplatz** zu benutzen – je Wohnung steht nur ein Stellplatz zur Verfügung. Weitere PKW können z.B. kostenpflichtig am Hafen oder Ortseingang abgestellt werden – ab ca. 2 € je Tag.

5. Mülltrennung

Mülltrennung ist wichtig – dazu stehen im Hof Behälter für Restmüll, Papier, Biomüll und Glas sowie gelbe Säcke (im Küchenschrank) zur Verfügung.

6. Heizung

In allen Räumen ist eine Heizung installiert, welche über eine Gastherme betrieben wird. Bei Abreise stellen Sie die Heizkörper bitte auf Stufe 1.

7. Sonstiges

a. Aufbettung

Als zusätzliche Schlafmöglichkeiten ist eine Doppelschlafcouch im Wohnzimmer vorhanden. Betten und Kopfkissen finden Sie in dem Kleiderschrank bzw. im Bettkasten. Weiterhin besteht die Möglichkeit der Nutzung mobiler Klappbetten (Whg. 1+2) – auch ein Kinderreisebett inkl. Kinderbettmatratze, Kinderkopfkissen und Kinderbettdecke stehen auf Nachfrage zur Verfügung.

b. Küche

Vor der Abreise sind der Kühlschrank und die Schränke zu entleeren und das Geschirr abzuwaschen (Geschirrspüler). Dies ist nicht Bestandteil der Endreinigung.

c. Überlassung an Dritte

Der Mieter ist nicht berechtigt, die Wohnung/das Haus ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters an Dritte zu überlassen. Die Wohnung/das Haus darf während der gebuchten Urlaubszeit nur von den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen genutzt werden. Die Nutzung durch weitere Personen bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters. Ansonsten kann der Vermieter während der Mietzeit die Weiternutzung jederzeit mit sofortiger Wirkung untersagen.

8. Mietvertrag und Mietpreis

Der Vermieter ist an den Mietvertrag/die Buchung erst gebunden, wenn die Anzahlung und Restzahlung in den genannten Fristen auf das angegebene Konto geleistet wurden.

Der Mieter ist berechtigt, vom Mietvertrag/von der Buchung zurückzutreten. Aus Gründen der Beweissicherung hat die Kündigung schriftlich zu erfolgen. Die Abmeldung wird wirksam an dem Tage, an dem sie beim Vermieter eingeht. Die Rücktrittsgebühren betragen:

- vom Beginn des Mietvertrages bis 60 Tage vor Mietbeginn: 25% des Mietpreises
- von 59 bis 45 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- von 44 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 75% des Mietpreises
- ab 29 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Falls Sie eine Reiserücktrittversicherung wünschen, können Sie diese hier buchen: www.reiseversicherung.de

9. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Bergen/Rügen.

- Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der bestätigten Schriftform.
- Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten. Ein sachlich gerechtfertigter Grund liegt insbesondere vor, wenn höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, Wohnungen/Haus unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen, z.B. den Gast oder den Zweck betreffend, gebucht wurden sowie wenn der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Vermietung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Kapitänferienhauses gefährden können. Ist der Rücktritt des Vermieters berechtigt, hat der Kunde keinen Anspruch auf Schadensersatz.
- Die verschuldensunabhängige Schadensersatzhaftung für Mängel, die bereits bei Vertragsschluss vorlagen (§ 536a BGB), ist ausgeschlossen.
- Die Verjährungsfrist beträgt für Ansprüche des Kunden gegen den Vermieter sechs Monate nach Erbringung der vertraglich vereinbarten Vermietungsleistung. Die Verjährungsfrist gilt zugunsten des Vermieters auch bei Ansprüchen aus culpa in contrahendo, positiver Vertragsverletzung und unerlaubter Handlung.
- Sofern es sich beim Kunden um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Verhältnissen zwischen dem Kunden und dem Vermieter der Sitz des Vermieters.
- Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.